

## KORRALDUS

### Maardu VII lubjakivikarjääri korrastamistingimuste esitamine

#### 1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat ning võttes aluseks maapõueseaduse § 81 lõike 3 ja NORDIC MACHINERY OÜ taotluse, **otsustab Keskkonnaamet:**

**Anda NORDIC MACHINERY OÜ-le (registrikood 10591108) kuuluva Maardu VII lubjakivikarjääri keskkonnaloa KL-519774 alusel kaevandatud maa korrastamisprojekti koostamiseks järgmised korrastamistingimused:**

##### 1.1. Korrastatud maa sihtotstarve:

- 1.1.1. Korrastatud maa sihtotstarve määratakse vastavalt maakatastriseaduses sätestatule.
- 1.1.2. Kaevandatud maa korrastada maatulundusmaaks (metsamaaks).

##### 1.2. Uute pinnavormide nõlvade ja kaevandatud maa kujundamise nõuded:

- 1.2.1. Korrastatud ala reljeef ja pinnavormid peavad olema võimalikult looduslähedased ning metsa majandamiseks sobivad.
- 1.2.2. Karjääri küljed tuleb kujundada nii, et oleks välditud varingud ning erosioon. Nõlvad ei tohi olla järsemad kui nõlva moodustava materjali (nt katend, tagasitäide) looduslik varisemisnurk. Tagada, et korrastatud ala ei kujutaks oma iseärasusest tulenevalt ohtu seal liikuvatele inimestele ja loomadele ning maastiku üldilme oleks esteetiliselt vastuvõetav.
- 1.2.3. Osa nõlvast võib jätta järsuks, puhastades see kivimi ebapüsivatest osadest (ripetest ning väljaulatuvatest osadest) nii, et oleks kõrvaldatud varinguoht. Järsk külg tuleb ülevalt tõkestada.
- 1.2.4. Enne haljastuse rajamist korrastatav maa siluda. Haljastusalaks ette nähtud ala võib jääda laineliseks, nõlvanurgaga alla 8°.
- 1.2.5. Tagada juurdepääs kinnistule kavandatavale metsale.

##### 1.3. Veerežiimi kujundamise nõuded:

- 1.3.1. Karjäärialal kujunev põhjaveetase peab vastama maa kasutamise sihtotstarbele.
- 1.3.2. Metsamaaks korrastamisel peab korrastatud maapind olema vähemalt 0,7 m kõrgemal maksimaalsest põhjaveetasemest.

##### 1.4. Mulla kasutamise ja käitluse nõuded:

- 1.4.1. Mäeeraldise teenindusmaale ladustatud kooritud pinnast kasutada nõlvade ja põhja tasandamiseks.

1.4.2. Metsamaaks silutud pinnase ülemine 0,5 m paksune kiht peab sisaldama materjali terasuurusega kuni 1 mm vähemalt 25% (massi järgi) ega tohi sisaldada kive (läbimõõduga üle 10 mm) enam kui 40%.

1.4.3. Projektis esitada mulla või kasvupinnase kasutamise ja käitluse arvestused ja määrata bioloogiliseks korrastamiseks vajalik mulla kogus. Kirjeldada ja põhjendada valitud mullakäitus.

### **1.5. Bioloogilise korrastamise nõuded:**

1.5.1. Korrastamisprojektis anda bioloogilise korrastamise lahendus, sealhulgas määrata kasutatavad puu- ja taimeliigid ning vajalik istikute arv.

1.5.2. Metsa istutamine teostada selliselt, et alal oleks hiljem võimalik hooldetöid teha mehhaniseeritult.

### **1.6. Lisatingimused:**

1.6.1. Korrastamisprojektis põhjendada kasutatava tehnoloogia valikut lähtuvalt korrastamistingimustest, keskkonnatingimustest ja majanduslikest kaalutlustest.

1.6.2. Korrastamiseks tuleb kasutada kaevandamise käigus kooritud katendit. Juhul, kui karjääri korrastamiseks ei piisa mäeeraldiselt eemaldatud katendist, võib korrastamisel kasutada lisaks ka mujalt (sh Rail Baltic ehituselt) toodud pinnast, sealhulgas pinnasejäätmekogude. Korrastamiseks pinnasejäätmekogude toomisel väljastpoolt karjääri ala tuleb korrastamisprojektis kirjeldada ja põhjendada vastav vajadus, milliseid looduslikke materjale jäätmekogudega soovitakse asendada ja kogus (mahud, paigutus). Püsijäätmekogude kasutamisel tuleb järgida keskkonnaministri 21.04.2004 määrust nr 21 „Teatud liiki ja teatud koguses tavajäätmekogude, mille vastava käitlemise korral pole jäätmekogude olemine kohustuslik, taaskasutamise või tekkemajas kõrvaldamise nõuded“.

1.6.3. Kaevandatud maa korrastamisprojekt koostada vastavalt keskkonnaministri 07.04.2017 määrmuse nr 12 „Uuritud ning kaevandatud maa korrastamise täpsustatud nõuded ja kord, kaevandatud maa korrastamise projekti sisu kohta esitatavad nõuded ning maa korrastamise akti sisu ja vorm“ esitatud nõuetele.

1.6.4. Mäeeraldisel ja selle teenindusmaa piiridesse kuuluvalt alalt tuleb likvideerida kõik keskkonnamohtu ja ala hilisematele kasutajatele ohtu kujutada võivad seadmed ja ehitised.

## **2. ASJAOLUD**

NORDIC MACHINERY OÜ (registrikood 10591108, aadress Vahtra, Orgita küla, Märjamaa vald, Raplamaa) esitas 12.09.2025 Keskkonnaametile taotluse (registreeritud KOTKAS-s 12.09.2025 dokumendina nr DM-133479-1) Maardu VII lubjakivikarjääri mäeeraldisel korrastamistingimuste saamiseks.

NORDIC MACHINERY OÜ-le kuulub maavara kaevandamise keskkonnamohtu (kaevandamiskoht) nr KL-519774 (kehtivusaeg kuni 10.05.2034), mille alusel kaevandatakse Maardu lubjakivimaardla (registrikaardi nr 0178) Maardu VII lubjakivikarjääri mäeeraldisel kõrgemargilist ehituslubjakivi.

Maardu VII lubjakivikarjäär asub Harju maakonnas Jõelähtme vallas Võerdla külas riigile kuuluval kinnistul Kiltri tee 16 (katastritunnus 24501:001:0750; registriori nr 7764850), mille

riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Mäeeraldise ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 12,03 ha. Keskkonnaloale nr KL-519774 on kaevandatud maa kasutamise otstarbeks märgitud maatulundusmaa. Taotlusele lisatud korrastatud maa plaani kohaselt korrastatakse Maardu VII lubjakivikarjäär metsamaaks.

### **3. KAALUTLUSED**

#### **3.1. Õiguslik alus**

Maapõuaseaduse (MaaPS) § 80 lõike 1 ja § 81 alusel peab kaevandamisloa omaja kaevandatud maa korrastama tehnoloogia seisukohalt otstarbekal ajal. Kaevandatud maa korrastatakse kaevandatud maa korrastamise projekti (edaspidi *korrastamisprojekt*) alusel. Korrastamisprojekti koostamise korraldab kaevandamisloa omaja Keskkonnaameti esitatud korrastamistingimustest lähtuvalt.

Korraldusega esitab Keskkonnaamet kaevandamisloa omajale korrastamistingimused, lähtudes keskkonnamõju hindamise soovist (juhul kui see on hinnatud), kaevandamisloale kantud korrastamise suunast, maaomaniku ja kohaliku omavalitsuse arvamustest. Juhul kui kaevandatud maa asub riigikaitse ehitise maa-alal või selle piiranguvööndis, arvestatakse ka Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse arvamust. Lisaks Keskkonnaameti poolt esitatud korrastamistingimustele tuleb korrastamisprojekti koostamisel lähtuda MaaPS § 81 lõikes 9 sätestatud nõuetest.

Keskkonnaamet küsis MaaPS § 81 lõike 5 alusel xx kirjaga nr xx kohaliku omavalitsuse üksuse (Jõelähtme Vallavalitsus) ja maaomaniku (Maa- ja Ruumiamet) arvamust Maardu VII lubjakivikarjääri korrastamistingimuste väljastamiseks, arvamuse andmise tähtajaga hiljemalt xxx. Kiri saadeti teadmiseks ka Transpordiametile ja NORDIC MACHINERY OÜ-le.

Jõelähtme Vallavalitsus xxx.

Maa- ja Ruumiamet xxx.

Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 40 lõikele 1 tuleb enne haldusakti andmist menetlusosalisele anda võimalus esitada oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis xx kirjaga nr xx NORDIC MACHINERY OÜ arvamust Maardu VII lubjakivikarjääri korrastamistingimuste andmise otsuse eelnõule.

Maardu VII lubjakivikarjääri xxx.

#### **3.2. Keskkonnamõju hindamine**

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõike 2 punkti 2 ja § 27 lõike 1 kohaselt annab Keskkonnaamet eelhinnangu selle kohta, kas kaevandatud maa korrastamisel on oluline keskkonnamõju. KeHJS § 2<sup>2</sup> sätestab, et keskkonnamõju on oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (määrus). Kavandatav tegevus (Maardu VII lubjakivikarjääri korrastamine) ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 loendisse ega ka määruse loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõigete 3 ja 4 ning määruse alusel ei ole antud juhul keskkonnamõju hindamise algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ning keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kaalumine.

Tulenevalt eelnevast ei ole vajalik koostada keskkonnamõju hindamise eelhindangut Maardu VII lubjakivikarjääri korrastamistingimuste andmisel.

### **3.3. Jäätmete kasutamine**

Jäätmetekke vältimise ja jäätmehooldusmeetmete väljatöötamisel ning rakendamisel tuleb juhinduda jäätmeseadusega kehtestatud jäätmehierarhiast, kus jäätmetekke vältimine peab olema kõige prioriteetsem tegevus. Kui jäätmeteket ei ole võimalik vältida, siis tuleb leida võimalusi jäätmete korduskasutuseks või ringlusse võtuks.

Karjäärade korrastamisel on teatud juhtudel mõistlik kasutada püsijäätmeid. Püsijäätmed sobivad karjääri korrastamisel täiteks. Täitmisel peab ettevõtjalgima, et taaskasutatav materjal ei sisaldaks ohtlikke aineid üle kehtestatud piirnormide ning ei sisaldaks orgaanikat (oksad, lehed jms). Jäätmete hulgas, mida kasutatakse karjääri korrastamisel, ei tohi olla klaasi, plasti jms jäätmeid, mis võivad klassifitseeruda püsijäätmeteks, kuid mille puhul tuleb vastavalt jäätmehierarhiale eelistada ringlusse võttu uute toodete valmistamisel.

Püsijäätmete kasutamisel tuleb järgida keskkonnaministri 21.04.2004 määrust nr 21 „Teatud liiki ja teatud koguses tavajäätmete, mille vastava käitlemise korral pole jäätmeloa omamine kohustuslik, taaskasutamise või tekkekohas kõrvaldamise nõuded“ (määrus nr 21). Maardu VII lubjakivikarjääri puhul tuleb eelisjärjekorras kasutusele võtta karjääri töötamisega kaasnev turustamiseks sobimatu looduslik materjal (katend). Juhul kui karjääri korrastamisel tekib vajadus kasutada ka püsijäätmeid, siis peavad nende leostumisenäitajad jääma määruse nr 21 lisas 2 toodud piirväärtustest madalamale.

## **4. VAIDLUSTAMINE**

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide käesoleva otsuse andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtusse haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras.

Siret Punnisk  
juhataja  
maapõuebüroo

Marju Kuldmaa  
vanemspetsialist